

**Front Office**

Tonne Kjærvej 65  
DK-7000 Fredericia  
Tel. 70 2013 53  
Fax. 76 24 51 80

fo@energinet.dk  
www.energinet.dk  
cvr-nr. 28 98 06 71

26. august 2010  
SHM/DUH

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedr. ejendommen Vejlevej 48, 6880 Tarm som følge af opstilling af vindmøller i henhold til lokalplan 279 for Ringkøbing Skjern Kommune – sagsnr. 10/5184**

Taksationsmyndigheden har den 26. august 2010 truffet afgørelse i henhold til lov nr. 1392 af 27. december 2008 om fremme af vedvarende energi vedrørende værditab på ejendommen Vejlevej 48, 6880 Tarm. Afgørelsen er truffet af formanden, professor, dr.jur. Søren H. Mørup, og statsaut. ejendomsmægler Ivan Hedegaard.

**Taksationsmyndigheden har vurderet, at opstilling af vindmøller i overensstemmelse med det fremlagte orienteringsmateriale ikke vil forårsage værditab på din ejendom.**

### **Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse:**

Den 24. august 2010 samledes Taksationsmyndigheden på Vejlevej 48, 6880 Tarm.

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden, professor, dr.jur. Søren H. Mørup, og statsaut. ejendomsmægler Ivan Hedegaard. Som sekretær for myndigheden mødte Erik Damgaard, konsulent for Energinet.dk.

Ejeren, [REDACTED], var til stede.

For opstilleren mødte Jens K. Pedersen.

Til sagens belysning blev der fremlagt følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. § 9, stk. 2, i lov om fremme af vedvarende energi
- Lokalplan 279
- Tingbogsudskrift
- Seneste offentlige vurdering
- Oplysning om ejendomsskatter
- BBR-ejermeddelelse

- Visualingsmateriale
- Nye støj- og skyggekastberegninger, som blev udleveret af opstilleren
- VVM-redegørelse

Der blev foretaget en besigtigelse af ejendommen og i tilknytning hertil en mundtlig forhandling.

Ejeren har gjort gældende, at møllerne vil kunne ses fra terrassen og haven, hvis han fælder nogle af træerne.

#### **Taksationsmyndighedens afgørelse:**

Efter § 6, stk. 1 og 3, i lov om fremme af vedvarende energi skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på fast ejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af ejendommens værdi. Hvis ejeren af den faste ejendom har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Efter lovens § 7, stk. 1, træffer Taksationsmyndigheden afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren, på baggrund af en individuel vurdering.

Det er i lovens forarbejder forudsat, at Taksationsmyndigheden foretager et konkret, individuelt skøn baseret på de konkrete lokale forhold og herved bl.a. tager hensyn til området's karakter og ejendomspriserne i området, om der i forvejen er opstillet vindmøller i området, om der er andre tekniske anlæg i området samt vindmøllens afstand fra bebyggelsen, vindmøllens højde og forventede genevirkninger ved møllen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at opstilling af vindmøller i overensstemmelse med det fremlagte orienteringsmateriale ikke vil forårsage værditab på din ejendom. Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at møllerne kun vil være delvist synlige fra terrassen, der i øvrigt fremtræder forsømt, at møllerne ikke kan ses fra boligens primære opholdsrum, at der ikke vil være dominans, da afstanden til nærmeste mølle er knap 1300 m, at der i øvrigt ikke kan forventes gener af betydning i form af støj og skyggekast, samt at ejendommens værdi må antages at være meget beskeden, idet bygningerne fremtræder som meget forsømte.

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages. Hvis du er uenig i afgørelsen, kan du anlægge sag mod opstilleren.

Med venlig hilsen



---

Søren H. Mørup  
Formand for Taksationsmyndigheden